



Besluitenlijst informatieronde

Onderwerp	Woonvisie en Stand van zaken prestatieafspraken
Datum Behandeling	27 augustus 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Aanwezig	Woordvoerders, een aantal raads- en burgerleden, wethouder Heijnen, wethouder De Graaf, enkele ambtenaren (w.o. mevr. Mestrom en dhr. Thijssen), ca. 18 toeschouwers w.o. vertegenwoordigers van huurdersbelangenverenigingen en woningcorporaties (w.o. dhr. Weenink van Servatius).
Woordvoerders	Borgignons (PvdA), Schut (SP), Brüll (CDA), Frijns (SAB), Mertens (D66), Van Est (50PLUS), Bolleman (GroenLinks), Steijns (SPM), Van de Wouw (VVD), Smeets (PVM).
Voorzitter	Dhr. Passenier
Secretaris	Vroemen
Samenvatting en afspraken	<p>Van deze ronde is een geluidsbestand gemaakt dat toegankelijk is in het raadsinformatiesysteem. De presentatie van de wethouder en mevr. Mestrom is eveneens opgenomen bij de stukken in het raadsinformatiesysteem op de website van de gemeente Maastricht.</p> <p>De voorzitter opent de vergadering, heet iedereen welkom en geeft een korte toelichting. Aansluitend geven wethouder Heijnen en mevr. Mestrom (gemeente Maastricht) een korte presentatie over de stand van zaken. Daarna stellen raads- en burgerleden vragen over o.a.: woonruimteverdeling, de evaluatie, impact van de stikstofproblematiek, de energielabels, verhuurdersheffing, totale woonlasten, toegankelijkheid website Thuis in Limburg, verkoop sociale huurwoningen, differentiatie in buurten, woningen voor studenten, stand van zaken m.b.t. onderzoeken die vorig jaar werden aangekondigd, urgentie, betaalbaarheid, pilot Housing Maastricht. Wethouder Heijnen, wethouder De Graaf, mevr. Mestrom en dhr. Thijssen beantwoorden de vragen. Enkele vragen zullen schriftelijk worden beantwoord. Dit betreft vragen over o.a. woonlasten (totale lasten inzake wonen) in relatie tot het armoedebeleid, aantal woningen voor mensen met een beperking per nieuwbouwproject, totale vraag en aanbod huurwoningen, mogelijkheden m.b.t. opzeggen huur als gebruik van aangepaste woning niet langer nodig is, stand van zaken m.b.t. onderzoeken die vorig jaar in het persbericht werden aangekondigd.</p> <p>Gevraagd naar een eventuele aanpassing m.b.t. de frequentie van de bespreking, geven vrijwel alle fracties aan dat zij de huidige afspraken willen handhaven. Dhr. Weenink (Servatius) licht vervolgens het voorstel vanuit de corporaties toe. Voorgesteld wordt om ook te kijken naar een langere periode (meerjarenperspectief), zodat niet alleen de jaarlijkse resultaten inzichtelijk worden, maar ook trends beter te zien zijn. De voorzitter constateert dat hiertegen geen bezwaren bestaan. Aan het einde van de bijeenkomst dankt de</p>



	voorzitter allen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering.
Toezeggingen	<ol style="list-style-type: none">1) De portefeuillehouder zegt toe dat een aantal openstaande vragen nog schriftelijk zal worden beantwoord.2) Wethouder De Graaf zegt toe dat er nog een oplegger aan de raad zal worden gestuurd met informatie en stand van zaken m.b.t. wonen en zorg (o.a. wonen en zorg voor ouderen, Housing Maastricht).

Rondebriefje Informatieronde

Onderwerp	Woonvisie en Stand van zaken prestatieafspraken
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke Vernieuwing
Behandelend ambtenaar	Suzanne Mestrom en Norbert Thijssen
Doel van de bijeenkomst	Informereren raad
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad heeft de Woonvisie vastgesteld, het college neemt (samen met corporaties en hun huurdersorganisaties) besluiten over de prestatieafspraken.
Verloop voorgaande proces	In de raadsvergadering van 30 januari 2018 heeft de raad de vigerende Woonvisie vastgesteld. De Woonvisie is het beleidsmatige volkshuisvestelijke kader voor de komende jaren, opgebouwd rondom zeven thema's. In de Woonvisie is onder andere vastgelegd dat de raad wordt geïnformeerd over de uitvoering hiervan. Daarbij is aangegeven dit te doen in combinatie met de uitvoering van de prestatieafspraken. De prestatieafspraken 2019 zijn in november 2018 door het college, de Maastrichtse corporaties en hun huurdersorganisaties vastgesteld en ondertekend.
Inhoud	<p>De Woonvisie benoemt acties die de gemeente noodzakelijk acht om een goed thuis voor iedereen in Maastricht te realiseren. Enerzijds is de Woonvisie kaderstellend (bevoegdheid raad), anderzijds uitvoerend (bevoegdheid college). De gemeenteraad geeft met de woonvisie onder andere de kaders aan waarbinnen het college van burgemeester en wethouders elk jaar prestatieafspraken maken samen met de huurdersorganisaties en de woningcorporaties.</p> <p>Middels een presentatie wordt de raad op hoofdlijnen in kennis gesteld van de uitvoering van zowel de Woonvisie als de prestatieafspraken. Daarnaast wordt geïnventariseerd of raad kan instemmen met een te bepalen langere periode tussen de momenten van terugkoppeling over de voortgang.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zich te laten informeren over de uitvoering van de Woonvisie en de prestatieafspraken en deel te nemen aan de peiling over de frequentie.
Vervolgtraject	De voortgang van de prestatieafspraken 2019 vormt mede de input voor de prestatieafspraken voor het jaar 2020. De voortgang van zowel de Woonvisie als de prestatieafspraken wordt gemonitord en teruggekoppeld aan de raad.